

Số: /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố thông tin dự án được xác định đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Cần Thơ (đợt 1)

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 và Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Cần Thơ về phát triển nhà ở xã hội đến năm 2030; Kế hoạch số 35-KH/ĐU ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ; Kế hoạch số 111/KH-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội năm 2026 và giai đoạn 2026-2030;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 210/TTr-SXD ngày 08 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công bố thông tin 04 dự án được xác định đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Cần Thơ (đợt 1) để các nhà đầu tư nghiên cứu, đăng ký tham gia thực hiện dự án nhà ở xã hội theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tại Bảng thống kê và các Phụ lục kèm theo)

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

#### **1. Sở Xây dựng**

a) Thực hiện thông báo công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng trong thời gian 30 (ba mươi) ngày; khi công khai thông tin dự án phải nêu rõ thời hạn tiếp nhận hồ sơ, địa chỉ cơ quan tiếp nhận hồ sơ, hình thức tiếp nhận hồ sơ.

b) Chủ trì tiếp nhận hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của các nhà đầu tư; phối hợp với các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân phường, xã tổ chức thẩm định, tham mưu đề xuất trình Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội theo đúng quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội, Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025) và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

c) Hướng dẫn, kiểm tra và giải quyết các thủ tục của dự án nhà ở xã hội theo đúng chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền.

d) Tiếp tục chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân phường, xã tiến hành rà soát các khu đất, quỹ đất mới để phát triển nhà ở xã hội, báo cáo đề xuất trình Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ xem xét, công bố thông tin dự án nhà ở xã hội các đợt tiếp theo. Thời hạn báo cáo kết quả rà soát, công bố thông tin dự án đợt tiếp theo trong vòng 60 (sáu mươi) ngày, kể từ khi Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định này; trường hợp cần thiết, Sở Xây dựng được thuê chuyên gia, tổ chức, cá nhân lập thông tin dự án theo quy định hiện hành.

## **2. Sở Tài chính**

a) Phối hợp với Sở Xây dựng tổng hợp, bố trí nguồn vốn phù hợp để tổ chức thực hiện nhiệm vụ lập thông tin dự án nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố.

b) Phối hợp với Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ theo đúng quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

c) Phối hợp với Sở Xây dựng rà soát danh mục các dự án mời gọi đầu tư về nhà ở, khu đô thị; đánh giá tính khả thi việc chuyển mục tiêu đầu tư sang xây dựng nhà ở xã hội, cung cấp thông tin cho Sở Xây dựng tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ xem xét, quyết định.

d) Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân phường Ninh Kiều, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ và đơn vị có liên quan xác định nguồn gốc và giá trị tài sản còn lại trên thửa đất tại số 21B đường Mậu Thân, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Tham mưu đề xuất phương án xử lý tài sản theo đúng quy định pháp luật.

## **3. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ**

Công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ. Đồng thời, chỉ đạo Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Cần Thơ phối hợp với Sở Xây dựng tiếp nhận hồ sơ của các Nhà đầu tư.

## **4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố**

Chủ trì rà soát quy mô, số lượng, diện tích đất còn lại chưa hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại quỹ đất “Bãi công trường 6” (dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phường Cái Răng) tại Phụ lục 4 Quyết định này; tham mưu đề xuất phương án xử lý theo đúng quy định pháp luật.

**5. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố Cần Thơ**

a) Khẩn trương hoàn thành Dự án Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Vĩnh Thạnh (giai đoạn 1) và hoàn thiện hồ sơ để bàn giao cho cơ quan có thẩm quyền quản lý, trong đó bao gồm phần diện tích đất dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phường Thốt Nốt tại Phụ lục 1 Quyết định này; thời hạn hoàn thành trong Quý II năm 2026.

b) Đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng Dự án Khu tái định cư Vĩnh Thạnh (giai đoạn 2), đảm bảo đủ điều kiện bàn giao quỹ đất để triển khai xây dựng nhà ở xã hội trong giai đoạn 2 vào Quý II năm 2027.

**6. Ủy ban nhân dân phường, xã (Ninh Kiều, Cái Răng, Thốt Nốt, Vĩnh Trinh)**

a) Khẩn trương rà soát, cung cấp thông tin về hiện trạng sử dụng đất tại các vị trí đất được phê duyệt tại Quyết định này, gửi Sở Xây dựng tổng hợp, công bố thông tin dự án nhà ở xã hội và làm cơ sở xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án theo quy định.

b) Hướng dẫn, phối hợp giải quyết các thủ tục liên quan đến đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, nhà ở và các lĩnh vực chuyên ngành khác theo thẩm quyền.

b) Tiếp tục phối hợp với Sở Xây dựng và các sở, ban, ngành rà soát, lập thông tin quy hoạch đối với các vị trí, địa điểm dự kiến phát triển nhà ở xã hội phục vụ công bố thông tin dự án nhà ở xã hội các đợt tiếp theo.

**7. Các sở, ban, ngành và đơn vị có liên quan**

a) Phối hợp với Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ theo đúng quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

b) Hướng dẫn, phối hợp giải quyết các thủ tục của dự án nhà ở xã hội theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và quy định pháp luật (nếu có).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, xã (Ninh Kiều, Cái Răng, Thốt Nốt, Vĩnh Trinh) và Thủ trưởng đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- TT.TU, TT.HĐND TP;
- BTV.Đảng ủy UBNDTP;
- CT, các PCT.UBNDTP;
- Thành viên UBNDTP;
- VP.UBNDTP (2,3DB,7);
- Công TTĐTTP;
- Lưu VT,Phát.

736/SXD

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hòa**

**BẢNG THỐNG KÊ DANH MỤC DỰ ÁN ĐƯỢC XÁC ĐỊNH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ CẦN THƠ (ĐỢT 1)**  
*(Kèm theo Quyết định số                   /QĐ-UBND ngày           tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)*

Stt	Mã dự án	Tên dự án (Dự kiến)	Vị trí khu đất	Sơ bộ quy mô	Ghi chú
1	NOXH-001	Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phường Thốt Nốt	Phường Thốt Nốt	- Quy mô sử dụng đất: 11.846m <sup>2</sup> ; - Quy mô nhà ở xã hội (dự kiến): Tối thiểu khoảng 960 căn.	<i>Chi tiết thông tin dự án tại Phụ lục 1.1</i>
2	NOXH-002	Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội xã Vĩnh Trinh - Giai đoạn 1	Xã Vĩnh Trinh	- Quy mô sử dụng đất: 11.748 m <sup>2</sup> (tại Ô đất OCN-01); - Quy mô nhà ở xã hội (dự kiến): Tối thiểu khoảng 420 căn.	<i>Chi tiết thông tin dự án tại Phụ lục 1.2</i>
3	NOXH-003	Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phường Ninh Kiều	Phường Ninh Kiều	- Quy mô sử dụng đất: 2.505,2m <sup>2</sup> ; - Quy mô nhà ở xã hội (dự kiến): Tối thiểu khoảng 200 căn.	<i>Chi tiết thông tin dự án tại Phụ lục 1.3</i>
4	NOXH-004	Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phường Cái Răng	Phường Cái Răng	- Quy mô sử dụng đất: 73.986,6m <sup>2</sup> ; - Quy mô nhà ở xã hội (dự kiến): Tối thiểu khoảng 2.000 căn.	<i>Chi tiết thông tin dự án tại Phụ lục 1.4</i>